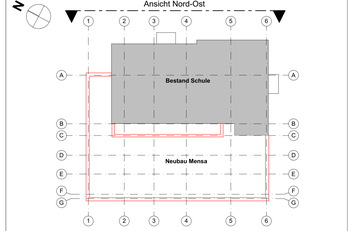
ÜBERSICHTSPLAN

Ansicht Nord-Ost



Raum: 410 Fläche: 110,47m² Freier Lüftungsquerschnitt: 5 x 0,603m² = 3,015m²	**Raum:** 302 Fläche: 66,85m² Freier Lüftungsquerschnitt: 3 x 0,825m² = 2,475m²	**Raum:** 301 Fläche: 48,82m² Freier Lüftungsquerschnitt: 2 x 0,825m² = 1,650m²	**Raum:** 301a Fläche: 11,06m² Freier Lüftungsquerschnitt: 0,672m²
Raum: 308 Fläche: 61,71m² Freier Lüftungsquerschnitt: 3 x 0,672m² = 2,016m²	**Raum:** 203a Fläche: 17,72m² Freier Lüftungsquerschnitt: 0,672m²	**Raum:** 203 Fläche: 17,37m² Freier Lüftungsquerschnitt: 0,672m²	**Raum:** 202 Fläche: 19,87m² Freier Lüftungsquerschnitt: 0,672m²
Raum: 201 Fläche: 54,63m² Freier Lüftungsquerschnitt: 2 x 0,672m² = 1,344m²	**Raum:** 210 Fläche: 59,57m² Freier Lüftungsquerschnitt: 3 x 0,672m² = 2,016m²	**Raum:** 210 Fläche: 72,50m² Freier Lüftungsquerschnitt: 3 x 0,687m² = 2,061m²	

Ansicht Nord-Ost

LEGENDE FENSTER

- Sonnenschutzverglasung und CO_2-Ampel
- Entlüftigung Kippflügel Lüftungsquerschnitt (z.B. Hautau SKA 30 Kettenantrieb)
- Bestand Kippflügel Handbetrieben
- Entlüftigung Kippflügel Nachlauskühlung (z.B. Hautau SBS Schere)

LEGENDE

ABKÜRZUNGEN

AZL	= Abgehängte Decke	HZ	= Heizkreisverteiler	UKD	= Unterkante Decke
BA	= Brandabschnitt	KA	= Kernbohrung	UL	= Unterlage
BLS	= Brandschutzleuchten	EA	= Entraucher	El	= Elektro
BBM	= Brüstungsh. roh ab OKFF	RD	= Rohrdecke	VS	= Vorderkante
BT	= Brandschutztür	RW	= Regenwasserleitung	GK	= Gipskartonbauteil/glas
EL	= Decke	BH	= Bauhöhe OKFF - UKRD	WM	= Waschmaschine
FF	= Fertigfußboden	BR	= Regenfallrohr	WS	= Wandschiltz
LF	= Lichte Fensterhöhe	SA	= Sonnenschutzanlage Absug	WV	= Wandverstärkung
LR	= Lichte Raumhöhe	S	= Sonnenschutz		
NB	= Nicht tragend	U	= Umbau		
HB	= Heißwasserleitung	UK	= Unterkante		

SYMBOLE

- Höhe OKFF Höhe über NHN
- Höhe OKRO Höhe über NHN
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRO Oberkante Rohdecke
- +0,00
- -0,18
- WD Wanddurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- WA Wandabspannung
- WD Ø Runder Durchbruch
- Hinweis auf Änderung
- Hinweis auf Klärung
- Dachablauf
- BE Bodenablauf
- DF Ø Dachdrainleitung
- Bewegungsfläche

SCHRAFFUREN

- Beton
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Mauerwerk nichttragend
- Hohlblock Mauerwerk
- Leichtbeton Beton
- Erde
- Gelände
- Perimeter-dämmung
- Mineralfaser-dämmung
- Dämmung, hart
- Abdichtung
- Installationswand in Trockenbau
- Glasaufständerwand einfach beplankt
- Glasaufständerwand doppelt beplankt
- Glasaufständerwand besondere Qualität
- Neubau
- Abbruch
- Bestand

ALLGEMEINE HINWEISE UND VORGABEN

Alle Höhenangaben ab OK Fertigfußboden.
Raumöffnungen bieten das Verlangen ab, sicherlich bestehen zum auf Rohbaumaße.
Für sämtliche Beton- und Stahlkonstruktionen seine Statische Berechnungen und die Konstruktionsbeschreibungen des Tragwerkplanes. Die Maße sind vom Tragwerkplaner zu prüfen und zu bestätigen. Abweichungen sind dem Architekten zu melden.
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt dem Planverfasser. Vervielfältigung nur unter Nennung des Verfassers.
Alle Schlitze, Durchbrüche und Aussparungen der TGA-Planung sind ausschließlich den aktuellen Schlaßplänen zu entnehmen und nur gültig in Verbindung mit den aktuellen Plänen der Haustechnik.

Alle Unklarheiten sind sofort mit der Bauüberwachung zu klären. NICHT raten, sondern fragen!

BAUHÖHE

OK FF HAUPTEINGANG SCHULHOF = **± 0,00** = + 6,78 NHN = **OK FF NEUBAU**

ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderungen / Ergänzungen	Name
F	18.03.2026	Nachtauskühlung Bestand angepasst, RAL-Ton Fenster/Türen angepasst	YD / VO
E	09.02.2026	Photovoltaik-Module angepasst	EB / LP
D	29.08.2025	Ergänzung Entlüftigung Fenster	EB / LP
C	23.06.2025	Ergänzug Außenleuchten und Wandeinbautresor	EB / SO / LP
B	07.03.2024	Entfall Vorabzug	HW / SO
A	18.12.2023	Attika geä., Putzstruktur überarbeitet	HW / SO
–	05.05.2023	Planerstellung	HW / SO

BAUHERR: Sondervermögen für Immobilien und Technik
der Stadtgemeinde Bremen
vertreten durch Immobilien Bremen

UNTERSCHRIFT BAUHERR / NUTZER:

PROJEKTSTEUERUNG: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgmde. Bremen
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

MAßNAHME: Neubau einer Mensa und Ausbau zur Ganztagsschule

OBJEKT: Grundschule an der Brinkmannstraße
Brinkmannstraße 40
28309 Bremen

PROJEKT-NR.: IMBN190155

GR-CODE: Gr00359 | G-CODE: G0688

PROJEKTLEITER IB: Herr Acar

PLANUNGSSTAND: A U S F Ü H R U N G

PLANINHALT: Ansicht Nord-Ost

PLANUNG: HOCHBAU | PLANUNG: TGA

MAßSTAB: 1:50 | DATUM: 18.03.2026

PLAN-NR.: BRINK_20_5_AN NO-50-F

Brinkmann WN-S ETFWWFF - Brinkmann Basic for Architect 26/Brink_20_5 | AN NO-50-F